

Расчет машино-мест.

Расчет машино-мест выполнен на основании приложения 5 «Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами» Правил землепользования и застройки МО «город Ульяновск». Требуемое количество машино-мест определено исходя из количества квартир в проектируемых жилых домах и числа машино-мест на расчетную единицу.

Жилой дом № 1. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 75.
 $0,27 \times 75 = 20,25$, т.е. 20 машино-мест.

В границах землепользования запроектирована кратковременная (гостевая) парковка на 18 машино-мест. Дополнительно на территории общего пользования предусмотрено 2 машино-места.

Жилой дом № 2. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 75.
 $0,27 \times 75 = 20,25$, т.е. 20 машино-мест.

В границах землепользования запроектирована кратковременная (гостевая) парковка на 10 машино-мест. Дополнительно на территории общего пользования предусмотрено 10 машино-мест.

Жилой дом № 3. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 65.
 $0,27 \times 65 = 17,55$, т.е. 18 машино-мест. В границах землепользования запроектирована кратковременная (гостевая) парковка на 14 машино-мест. Дополнительно на территории общего пользования предусмотрено 4 машино-места.

Жилой дом № 4. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 20.
 $0,27 \times 20 = 5,4$, т.е. 6 машино-мест.

В границах землепользования запроектированы кратковременные (гостевые) парковки на 8 машино-мест.

Жилой дом № 5. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 65.
 $0,27 \times 65 = 17,55$, т.е. 18 машино-мест.

В границах землепользования предусмотрена парковка легковых автомобилей на 6 машино-мест. Дополнительно на территории общего пользования запроектированы парковки на 6, 4 и 2 машино-места.

Жилой дом № 6. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 65.
 $0,27 \times 65 = 17,55$, т.е. 18 машино-мест.

Парковки для данного жилого дома размещены на территории общего пользования в количестве 18 машино-мест.

Жилой дом № 7. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 80.
 $0,27 \times 80 = 21,6$, т.е. 22 машино-места.

В границах землепользования запроектирована кратковременная (гостевая) парковка на 8 машино-мест. Дополнительно на территории общего пользования предусмотрена парковка на 14 машино-мест.

Жилой дом № 8. Количество квартир в проектируемом жилом доме - 20.
 $0,27 \times 20 = 5,4$, т.е. 6 машино-мест.

В границах землепользования запроектирована кратковременная (гостевая) парковка на 3 машино-места. Дополнительно на территории общего пользования предусмотрена парковка на 3 машино-места.

Жилой дом № 9. Заключительный этап строительства. Количество квартир и количество машино-мест будет уточняться в процессе проектирования. Ориентировочно в данном здании будет располагаться подземная парковка на 69 легковых автомобилей.

Общее количество парковочных мест при проектировании жилых домов №№ 1-8 - 236 машино-мест, в том числе по расчетам необходимое число машино-мест – 128 , резервное количество – 108 машино-мест.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 на стоянке (парковке) транспортных средств следует выделять 10% машино-мест, но не менее одного места для людей с инвалидностью. На каждой из парковок для проектируемых жилых домов одно машино-место выделено для автомобилей МГН.